

بسمه تعالی

در راستای اهداف برنامه هدفمندی یارانه ها توسط دولت و اهمیت جداسازی کنتورها در مدیریت مصرف سوخت، با عنایت به صورتجلسه استانی سه جانبه (شرکت گاز، سازمان نظام مهندسی و سازمان مسکن و شهرسازی استان) آیین نامه اجرایی این جداسازی جهت اجرا تقدیم می گردد.

الف - جداسازی ساختمانهای ۲ واحدی آپارتمانی

در صورتیکه هر دو واحد دارای شیر قطع کن در محل مناسب باشد، جداسازی و بازرسی تا شیر قطع کن هر واحد انجام شود و نقشه مطابق همین تغییرات و مطابق با فرمت جداسازی ترسیم و تایید گردد.

ب - جداسازی آپارتمانهای ۳ واحدی و بالاتر (جداسازی هم زمان همه واحدها)

۱- توصیه اکید می شود در جداسازی کنتورها، همه واحدها با هم اقدام به جداسازی نمایند، تا از بروز مسایل حقوقی جلوگیری به عمل آید. در صورت جداسازی انفرادی اخذ رضایت نامه از همسایگان الزامی است.

۲- در صورتیکه اجرای لوله کشی داخلی منطبق بر مقررات فعلی سازمان نظام مهندسی می باشد، مطابق روال معمولی انجام کار شده، نیازی به این آیین نامه نمی باشد. مجری می تواند پس از قطع گاز اقدامات معمول را به انجام رسانده و کل نقشه ها را با فرمت عادی جهت تایید به مهندس ناظر ارائه نماید.

۳- در صورتیکه برخی موارد اجرا شده منطبق بر مقررات فعلی سازمان نظام مهندسی نمی باشد و کار براساس قوانین قدیم اجرا گردیده، مجری می تواند از این آیین نامه برای جداسازی کنتور مطابق با صورتجلسه استانی استفاده نماید:

الف) ابتدا نقشه اولیه جداسازی کنتور با یک حق بازرسی G4 واریز تا مهندس ناظر معرفی شود. (این حق بازرسی جدا از تعداد کار اصلی آپارتمان است). بازرسی ضمن بازدید امکان اجرا، نحوه اجرا و راهکارهای لازم را به مجری ارائه می نماید. در صورت اعلام عدم امکان اجرا از سوی مهندس ناظر، کار نباید اجرا گردد.

ب) مجری پس از اجرا مطابق نظر مهندس ناظر و ترسیم نقشه ها در فرمت مخصوص جداسازی کنتور و ثبت آنها، با هماهنگی مرکز نسبت به ادامه روند بازرسی مطابق معمول اقدام می نماید.

ج) در فرمت جدید نقشه، ایزومتریک و پلان نقشه از سر علمک تا شیر ورودی واحد ترسیم می گردد و مهندس ناظر فقط مسئولیت همین بخش را خواهد داشت.

*** در صورت انطباق لوله کشی داخلی واحد با مقررات جدید، ترسیم و تایید نقشه در فرمت قدیم بلامانع می باشد.

ج - جداسازی آپارتمانهای ۳ واحدی و بالاتر (جداسازی یک یا چند واحد از آپارتمان)

در اینگونه موارد متقاضی باید از همه همسایگان رضایت نامه اخذ نماید. مجری لازم است این رضایتنامه را رویت کرده و سپس شروع به کار نماید.

الف) مجری نقشه واحد مورد نظر را ترسیم و پس از ثبت و تعیین مهندس ناظر، در مورد امکان اجرا با بازرسی هماهنگ نموده سپس نقشه با تایید اولیه ناظر را به شرکت گاز جهت اخذ قطع و وصل گاز ارسال می نماید.

ب) مجری پس از کسب نظر بازرسی، نسبت به اخذ قطعی گاز ساختمان، برشکاری و جداسازی انشعاب واحد مورد نظر از انشعاب عمومی ساختمان اقدام نموده و بلافاصله موارد را به شرکت گاز ناحیه اعلام می نماید تا کنتور مشترک گاز ساختمان مجدداً برقرار شود. لازم است در این کار تسریع لازم صورت پذیرد تا در برقراری جریان گاز سایر واحدها مشکلی ایجاد نگردد.

* بهتر است انشعاب برای کنتور مورد نظر از کلکتور گرفته شده و از اجرای تک تک کنتورها تا سرعلمک خودداری گردد.

* **جداسازی کنتور یک واحد از مجتمع های مسکونی** لزوماً انشعاب از **لوله رابط مشترک مجتمع** با نصب شیر قفلی امکان پذیر می باشد و از اجرای سر رایزر تا سر علمک خودداری گردد و درخصوص موارد خاص با هماهنگی ناظر و کمیته فنی و اجرایی مرکز اقدام گردد.

ج) پس از اجرای لوله کشی گاز از سر انشعاب تا شیر ورودی واحد مورد نظر و ترسیم نقشه در فرمت جدید، با بازرسی جهت بازدید و تحویل کار هماهنگ نماید.

د) مهندس ناظر پس از کنترل و تایید اجرای کار و رویت فرم قطع و وصل گاز تکمیل شده با عنوان تفکیک کنتور را می بایست ضمیمه نقشه تایید شده به مرکز تحویل نماید.

*** در صورت انطباق لوله کشی داخلی واحد با مقررات جدید، ترسیم و تایید نقشه در فرمت قدیم بلامانع می باشد.

*** کلیه موارد باید در حداقل زمان ممکن صورت پذیرد.

مرکز کنترل تاسیسات مکانیکی